

Repräsentative ausgebaute Büroflächen

ALTHARD CENTER

Althardstrasse 10
8105 Regensdorf ZH



Ihre Vorteile

im ALTHARD CENTER

- Unmittelbar beim Bahnhof Regensdorf-Watt (17 bzw. 18-Zug-Minuten zum HB oder Flughafen Zürich)
- Aufstrebendes Entwicklungsgebiet
- Effizient nutzbarer, flexibler Grundriss für diverse Nutzungsmöglichkeiten
- Attraktiver Ausbau (Kugelnarn-Teppich, Beleuchtung, elektrische Anschlüsse etc.)
- Grosszügige Raumhöhen
- Personen- und Warenlift
- WC-Anlage zur Mitbenützung auf Geschoss
- Fernwärme-Heizung sowie PV-Anlage auf dem Dach
- Ausreichend Einstellplätze (CHF 95.-- / Monat) sowie Besucherparkplätze





ALTHARD BUSINESS CENTER

ALTHARD BUSINESS CENTER

Plug & work im 6. OG

Ihre Vorteile im ALTHARD BUSINESS CENTER:

- Unkomplizierte und flexible Anmietung von ansprechenden Büroflächen im obersten Geschoss mit Weitblick
- Inkludierte Nebenkosten (WLAN, Strom, wöchentliche Reinigung der Community Zone etc.)
- Verwendung von eigenem Büromobiliar oder Nutzung von Möbel-Mietoptionen
- Partielle Klimatisierung

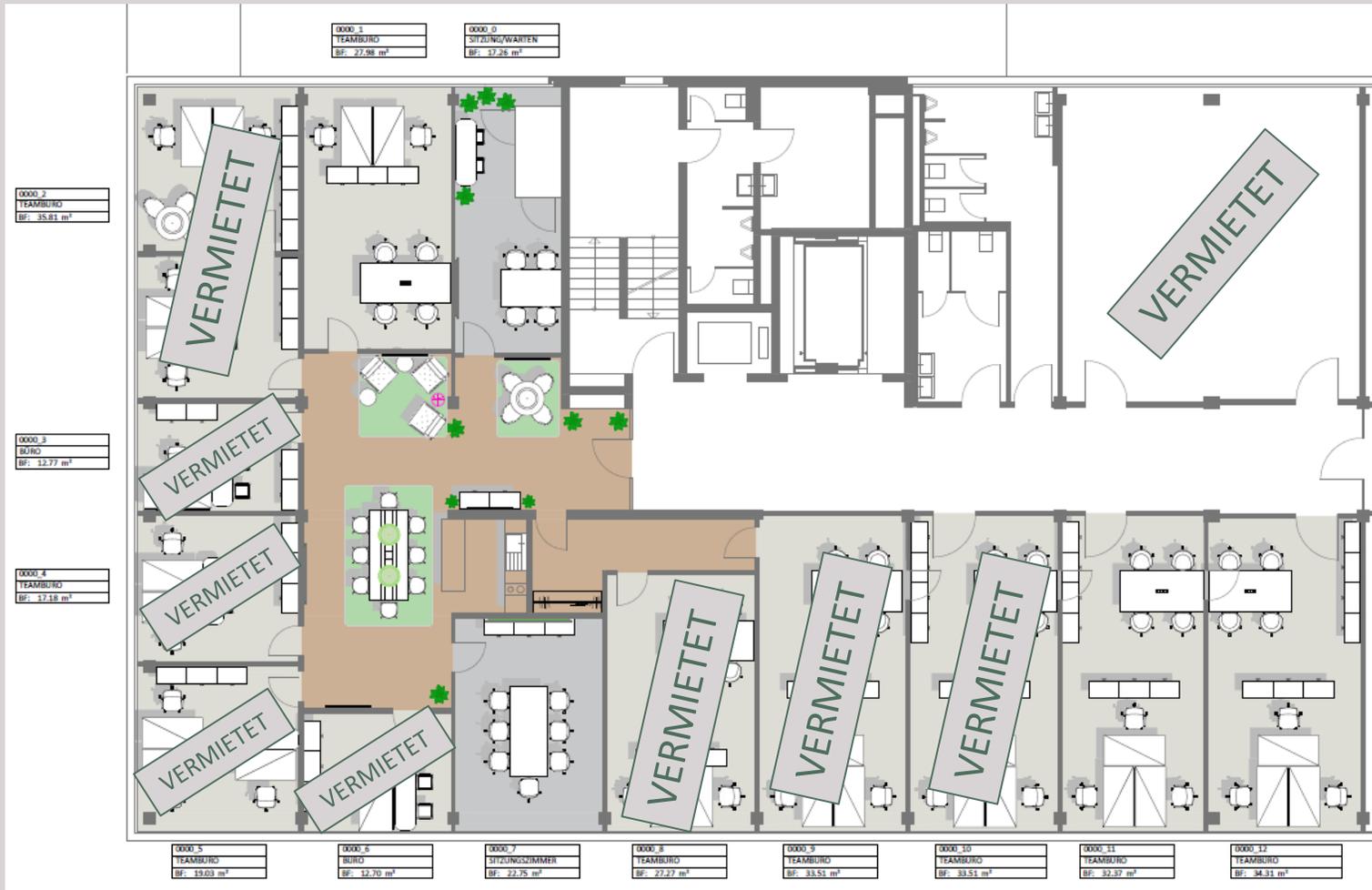
Moderne Infrastruktur zur Mitbenützung:

- Community Zone: Frisch renovierter, hochwertig möblierter Aufenthaltsbereich mit gut ausgestatteter Küche sowie TV/Wireless-Präsentationsbildschirm
- Zwei komplett ausgestattete, mittels App buchbare Sitzungszimmer mit Wireless-Präsentationsbildschirm
- WLAN auf der gesamten Fläche
- WC-Anlage und frisch renovierte Dusche



Bürolayout

ALTHARD BUSINESS CENTER im 6. OG



Legende

- Beige: Einzelbüros
- Braun: Community Zone mit Küche, Aufenthaltsbereich, Screen, Garderobe etc.
- Grau: Zwei vollausgestattete Sitzungszimmer, flexibel buchbar mittels App

Flächenangebot & Mietkonditionen

ALTHARD BUSINESS CENTER im 6. OG

Mietflächen	Ausbau	m ²	Mietzins* Brutto / Monat	Status
Nr. 1	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	27.98 m ²	CHF 720.-	verfügbar
Nr. 2	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	35.81 m ²	-	vermietet
Nr. 3	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	12.77 m ²	-	vermietet
Nr. 4	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	17.18 m ²	-	vermietet
Nr. 5	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	19.03 m ²	-	vermietet
Nr. 6	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	12.70 m ²	-	vermietet
Nr. 8	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	27.27 m ²	-	vermietet
Nr. 9	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	33.51 m ²	-	vermietet
Nr. 10	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	33.51 m ²	-	vermietet
Nr. 11	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	32.37 m ²	CHF 810.-	verfügbar
Nr. 12	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	34.31 m ²	CHF 860.-	verfügbar
Nr. 13	Bodenbelag Kugelgarnteppich 1 Fensterfront, Storen, Licht	66.50 m ²	-	vermietet

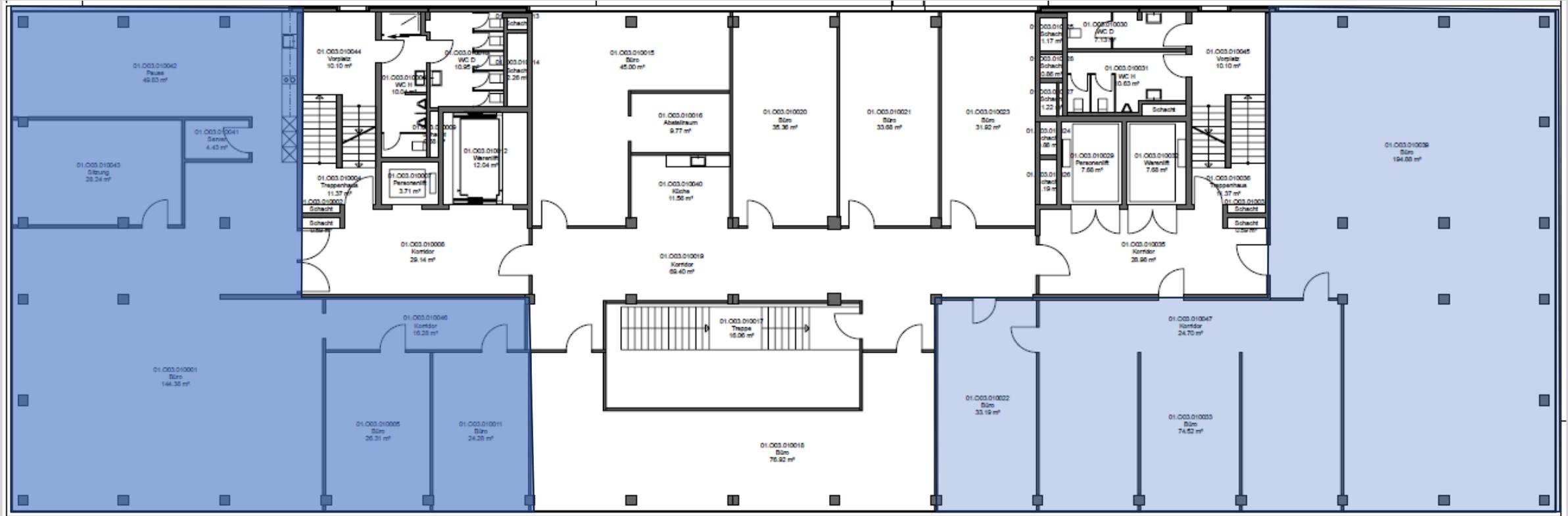
*Mietzins inklusive Nebenkosten (pauschal) zzgl. 8.1% MWST. Nutzung und wöchentliche Reinigung der Community Zone (Küche, Aufenthaltsbereiche, 2 Sitzungszimmer mit Buchungssystem), Strom und WLAN sind in diesem Mietzins inbegriffen. Falls sich im Mietobjekt bereits eine Klimaanlage befindet oder eine solche installiert wird: zzgl. Strompauschale von CHF 10.-/Monat.



ALTHARD CENTER
Weitere ausgebaute
Büroflächen
im 2., 3. und 4. OG

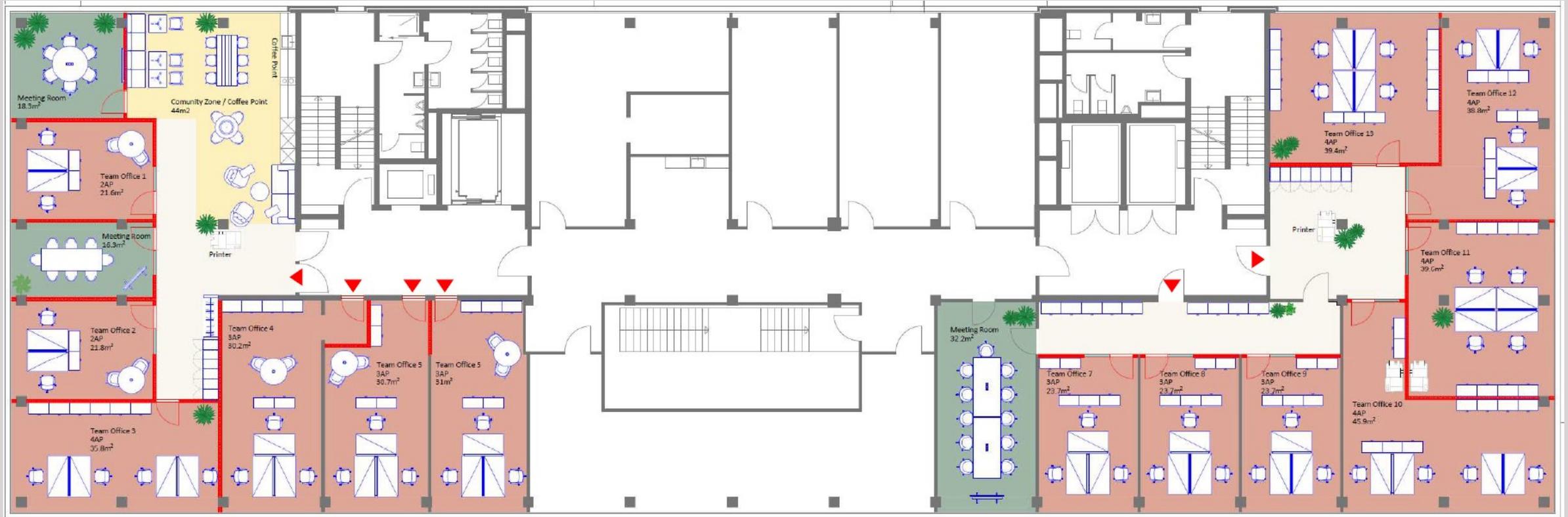
ALTHARD CENTER

Weitere ausgebaute Flächen im 3. OG: 300 + 323 m²



ALTHARD CENTER

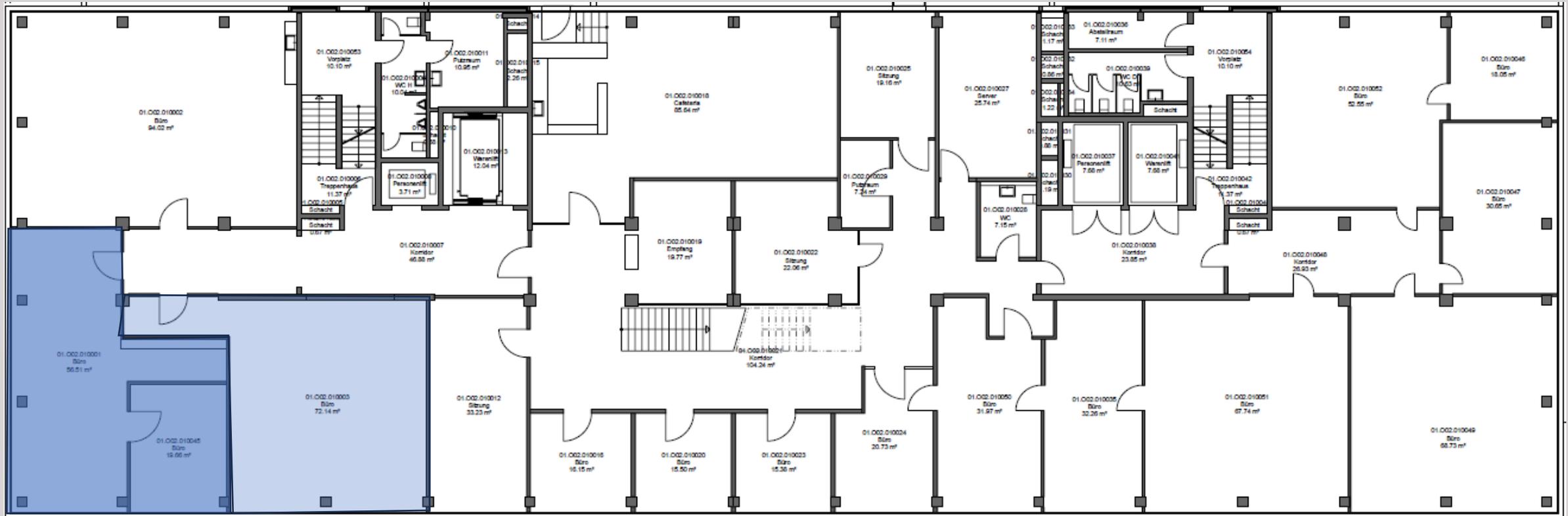
Bürolayout ALTHARD BUSINESS CENTER 3. OG (indikativ): Einzelbüros ab 21.6 m²



Angebot analog BUSINESS CENTER im 6. OG: Community Zone, Meeting-Räumlichkeiten & Küche (voraussichtlich ab 1.5. oder 1.6.2024 bezugsbereit)

ALTHARD CENTER

Weitere ausgebaute Flächen im 2. OG: 74 + 70 m²





Besichtigung & weitere Informationen

ALTHARD CENTER

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen des ALTHARD CENTER überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Philipp Stricker

philipp.stricker@sreag.ch

041 210 22 12



Kontakt

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Stricker Real Estate AG (SRE)

Alpenstrasse 14
6300 Zug
info@sreag.ch
www.sreag.ch
Tel. 041 210 22 12



Bürozeiten:

Montag bis Freitag
08.00 - 12.00 Uhr
13.00 - 17.30 Uhr



[linkedin.com/company/s-re](https://www.linkedin.com/company/s-re)



[instagram.com/stricker.realestate](https://www.instagram.com/stricker.realestate)

Wichtige Hinweise:

Wir bitten den Empfänger, das vorliegende Dokument in keiner Form, ob teilweise oder vollständig, zu vervielfältigen oder veröffentlichen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im vorliegenden Dokument enthaltenen Daten und Informationen wird keine Haftung übernommen.

SRE ist eine im Schweizer Markenregister eingetragene Marke der Stricker Real Estate AG.



sre

© SRE